

Kúpna zmluva

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)
medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci : JUDr. Miškeje Ján, rod. Miškeje
nar. 6
trvale bytom: 956 18 Bošany,
štátne občianstvo: Slovenská republika
(ďalej len „predávajúci v 1./rade“)

Predávajúci : Peškovičová Mária, rod. Peškovičová
nar. 1
trvale bytom: 958 06 Partizánske,
štátne občianstvo: Slovenská republika
(ďalej len „predávajúca v 2./rade“)

Predávajúci : Peškovičová Otilia, rod. Peškovičová
nar. 1
trvale bytom: 958 06 Partizánske,
štátne občianstvo: Slovenská republika
(ďalej len „predávajúca v 3./rade“)

Predávajúci : Bujna Rudolf, rod. Bujna
nar. 1
trvale bytom: 956 32 Rajčany,
štátne občianstvo: Slovenská republika
(ďalej len „predávajúci v 4./rade“)

Predávajúci : Ing. Peškovič Miroslav, rod. Peškovič
nar. 1
trvale bytom: 958 44 Klátova Nová Ves
štátne občianstvo: Slovenská republika
(ďalej len „predávajúci v 5./rade“)

Predávajúci : Balážová Emília, rod. Peškovičová
nar. 1
trvale bytom: 958 06 Partizánske,
štátne občianstvo: Slovenská republika
(ďalej len „predávajúca v 6./rade“)

Predávajúci : Šuran Marek, rod. Šuran
nar. 1
trvale bytom: 958 42 Brodzany
štátne občianstvo: Slovenská republika
(ďalej len „predávajúci v 7./rade“)

Predávajúci : Prof. PhDr. Vladár Jozef DrSc., rod. Vladár
nar.
trvale bytom: 949 01 Nitra – Zobor,
štátne občianstvo: Slovenská republika
(ďalej len „predávajúci v 8./rade “)

Predávajúci : Hrkotáč Peter, rod. Hrkotáč
nar.
trvale bytom: 958 44 Klátová Nová Ves
štátne občianstvo: Slovenská republika
(ďalej len „predávajúci v 9./rade “)

Predávajúci : Hrkotáč Štefan, rod. Hrkotáč
nar.
trvale bytom: 958 42 Brodzany
štátne občianstvo: Slovenská republika
(ďalej len „predávajúci v 10./rade “)

Predávajúci : Sámelová Oľga, rod. Jakubiková
nar.
trvale bytom: 958 42 Brodzany .
štátne občianstvo: Slovenská republika
(ďalej len „predávajúca v 11./rade “)

a

Kupujúci :

OBEC BRODZANY

zastúpená starostom obce: Zima Anton

sídlo: 958 42 Brodzany 154

IČO: 318 72 611

DIČ: 2021278094

Kód obce: 580449

(ďalej len „kupujúci “)

za nasledovných podmienok

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1./

Predávajúci v 1./rade Judr. Ján Miškeje je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 – ina nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Brodzany, ktorá vznikla podľa GP č. 90/2018, vyhotoviteľ: Geodetická kancelária: Ing. Silvia Blahová, Jesenského 230/7, Partizánske a to:

➤ *Pozemok parcela CKN č. 1035/2 – ostatná plocha vo výmere 260 m²*

Táto novovytvorená parcela vznikla od parcely CKN č.1035 – ostatná plocha vo výmere 3532 m²

a je zapísaná na liste vlastníctva č. 932 k.ú. Brodzany v prospech predávajúceho v 1./ rade v podiele 1/1 – ina.

2./

Predávajúca v 2./rade Peškovičová Mária je podielový spoluvlastník v podiele 1/2 – ica a predávajúca v 3./rade Peškovičová Otília je podielový spoluvlastník v podiele 1/2 – ica nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Brodzany,, ktorá vznikla podľa GP č. 52/2018, vyhotoviteľ: Geodetická kancelária: Ing. Silvia Blahová, Jesenského 230/7, Partizánske a to:

➤ *Pozemok parcela CKN č. 1147/260 – orná pôda vo výmere 39 m²*

Táto novovytvorená parcela vznikla od parcely EKN č.1114 – orná pôda vo výmere 608 m² a je zapísaná na liste vlastníctva č. 764 k.ú. Brodzany v prospech predávajúcej v 2./rade v podiele 1/2 – ica a v prospech predávajúcej v 3./rade v podiele 1/2 – ica.

3./

Predávajúci v 4./rade Bujna Rudolf je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 – ina nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Brodzany, ktorá vznikla podľa GP č. 52/2018, vyhotoviteľ: Geodetická kancelária: Ing. Silvia Blahová, Jesenského 230/7, Partizánske a to:

➤ *Pozemok parcela CKN č. 1147/261 – orná pôda vo výmere 45 m²*

Táto novovytvorená parcela vznikla od parcely CKN č.1113 – orná pôda vo výmere 4066 m² a je zapísaná na liste vlastníctva č. 576 k.ú. Brodzany v prospech predávajúceho v 4./ rade v podiele 1/1 – ina.

4./

Predávajúci v 5./rade Ing. Peškovič Miroslav je podielový spoluvlastník v podiele 1/2 – ica a predávajúca v 6./rade Balážová Emília je podielový spoluvlastník v podiele 1/2 – ica nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Brodzany,, ktorá vznikla podľa GP č. 52/2018, vyhotoviteľ: Geodetická kancelária: Ing. Silvia Blahová, Jesenského 230/7, Partizánske a to:

➤ *Pozemok parcela CKN č. 1147/262 – orná pôda vo výmere 24 m²*

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1./

Predávajúci v 1./rade Judr. Ján Miškeje je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 – ina nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Brodzany, ktorá vznikla podľa GP č. 90/2018, vyhotoviteľ: Geodetická kancelária: Ing. Silvia Blahová, Jesenského 230/7, Partizánske a to:

➤ Pozemok parcela CKN č. 1035/2 – ostatná plocha vo výmere 260 m²

Táto novovytvorená parcela vznikla od parcely CKN č.1035 – ostatná plocha vo výmere 3532 m²

a je zapísaná na liste vlastníctva č. 932 k.ú. Brodzany v prospech predávajúceho v 1./ rade v podiele 1/1 – ina.

2./

Predávajúca v 2./rade Peškovičová Mária je podielový spoluvlastník v podiele 1/2 – ica a predávajúca v 3./rade Peškovičová Otília je podielový spoluvlastník v podiele ½ - ica nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Brodzany,, ktorá vznikla podľa GP č. 52/2018, vyhotoviteľ: Geodetická kancelária: Ing. Silvia Blahová, Jesenského 230/7, Partizánske a to:

➤ Pozemok parcela CKN č. 1147/260 – orná pôda vo výmere 39 m²

Táto novovytvorená parcela vznikla od parcely EKN č.1114 – orná pôda vo výmere 608 m² a je zapísaná na liste vlastníctva č. 764 k.ú. Brodzany v prospech predávajúcej v 2./rade v podiele ½ - ica a v prospech predávajúcej v3./ rade v podiele ½ - ica.

3./

Predávajúci v 4./rade Bujna Rudolf je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 – ina nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Brodzany, ktorá vznikla podľa GP č. 52/2018, vyhotoviteľ: Geodetická kancelária: Ing. Silvia Blahová, Jesenského 230/7, Partizánske a to:

➤ Pozemok parcela CKN č. 1147/261 – orná pôda vo výmere 45 m²

Táto novovytvorená parcela vznikla od parcely CKN č.1113 – orná pôda vo výmere 4066 m² a je zapísaná na liste vlastníctva č. 576 k.ú. Brodzany v prospech predávajúceho v 4./ rade v podiele 1/1 – ina.

4./

Predávajúci v 5./rade Ing. Peškovič Miroslav je podielový spoluvlastník v podiele 1/2 – ica a predávajúca v 6./rade Balážová Emília je podielový spoluvlastník v podiele ½ - ica nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Brodzany,, ktorá vznikla podľa GP č. 52/2018, vyhotoviteľ: Geodetická kancelária: Ing. Silvia Blahová, Jesenského 230/7, Partizánske a to:

➤ Pozemok parcela CKN č. 1147/262 – orná pôda vo výmere 24 m²

Táto novovytvorená parcela vznikla od parcely EKN č.1112 – orná pôda vo výmere 4557 m²

a je zapísaná na liste vlastníctva č. 152 k.ú. Brodzany v prospech predávajúceho v 5./rade v podiele ½ - ica a v prospech predávajúcej v 6./rade v podiele ½ - ica.

5./

Predávajúci v 7./rade Šuran Marek je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 – ina nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Brodzany, ktorá vznikla podľa GP č. 52/2018, vyhotoviteľ: Geodetická kancelária: Ing. Silvia Blahová, Jesenského 230/7, Partizánske a to:

➤ Pozemok parcela CKN č. 1147/263 – orná pôda vo výmere 2 m²

Táto novovytvorená parcela vznikla od parcely EKN č. 1102/1 – orná pôda vo výmere 1876 m²

a je zapísaná na liste vlastníctva č. 346 k.ú. Brodzany v prospech predávajúceho v 7./rade v podiele 1/1 – ina.

6./

Predávajúci v 8./rade Prof. PhDr. Vladár Jozef DrSc. je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 – ina nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Brodzany, ktorá vznikla podľa GP č. 52/2018, vyhotoviteľ: Geodetická kancelária: Ing. Silvia Blahová, Jesenského 230/7, Partizánske a to:

➤ Pozemok parcela CKN č. 1147/264 – orná pôda vo výmere 12 m²

Táto novovytvorená parcela vznikla od parcely EKN č. 1101 – orná pôda vo výmere 8484 m²

a je zapísaná na liste vlastníctva č. 83 k.ú. Brodzany v prospech predávajúceho v 8./rade v podiele 1/1 – ina.

7./

Predávajúci v 9./rade Hrkotáč Peter je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 – ina nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Brodzany, ktorá vznikla podľa GP č. 52/2018, vyhotoviteľ: Geodetická kancelária: Ing. Silvia Blahová, Jesenského 230/7, Partizánske a to:

➤ Pozemok parcela CKN č. 1147/265 – orná pôda vo výmere 4 m²

Táto novovytvorená parcela vznikla od parcely EKN č. 1100 – orná pôda vo výmere 2183 m²

a je zapísaná na liste vlastníctva č. 1180 k.ú. Brodzany v prospech predávajúceho v 9./rade v podiele 1/1 – ina.

8./

Predávajúci v 10./rade Hrkotáč Štefan je podielový spoluvlastník v podiele 1/2 – ica a predávajúca v 11./rade Sámelová Oľga je podielový spoluvlastník v podiele ½ - ica nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Brodzany, ktorá vznikla podľa GP č. 52/2018, vyhotoviteľ: Geodetická kancelária: Ing. Silvia Blahová, Jesenského 230/7, Partizánske a to:

➤ Pozemok parcela CKN č. 1147/266 – orná pôda vo výmere 2 m²

Táto novovytvorená parcela vznikla od parcely EKN č.1099 – orná pôda vo výmere 2113 m²

a je zapísaná na liste vlastníctva č. 703 k.ú. Brodzany v prospech predávajúceho v 10./rade v podiele ½ - ica a v prospech predávajúcej v 11./rade v podiele ½ - ica.

Článok II.

Predmet zmluvy

Na základe tejto zmluvy predávajúci v 1./2./3./4./5./6./7./8./9./10./11./ rade predávajú všetky svoje vlastnícke podiely kupujúcemu na nehnuteľnostiach označených v čl. I. bod 1.2.3.3.4.5.6.7.8. tejto zmluvy (len novovytvorené parcely špecifikované v čl. I. zmluvy)

a kupujúci – Obec Brodzany kupuje nehnuteľnosti označené v čl. I. bod 1.2.3.4.5.6.7.8. tejto zmluvy nachádzajúce sa v **k.ú. Brodzany** a to:

- Pozemok parcela CKN č. 1035/2 – ostatná plocha vo výmere 260 m²
- Pozemok parcela CKN č. 1147/260 – orná pôda vo výmere 39 m²
- Pozemok parcela CKN č. 1147/261 – orná pôda vo výmere 45 m²
- Pozemok parcela CKN č. 1147/262 – orná pôda vo výmere 24 m²
- Pozemok parcela CKN č. 1147/263 – orná pôda vo výmere 2 m²
- Pozemok parcela CKN č. 1147/264 – orná pôda vo výmere 12 m²
- Pozemok parcela CKN č. 1147/265 – orná pôda vo výmere 4 m²
- Pozemok parcela CKN č. 1147/266 – orná pôda vo výmere 2 m²

so všetkými súčasťami a príslušenstvom do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 – ina.

Článok III.

Kúpna cena a spôsob platby

1./

Zmluvné strany a to predávajúci v 1./rade JUDr. Ján Miškeje a kupujúci sa dohodli kúpnej cene prevádzanej nehnuteľnosti označenej v čl. I. bod. 1. v celkovej výške 2600,- EUR /slovom dvetisícšesťsto eur/.

Táto dohodnutá kúpna cena bola uhradená predávajúcemu v 1./rade v deň podpisu tejto zmluvy.

10./

Zmluvné strany a to predávajúci v 10./ rade Hrkotáš Štefan a kupujúci sa dohodli kúpnej cene prevádzanej nehnuteľnosti označenej v čl. I. bod.8. v celkovej výške 10,- EUR /slovom desať eur/.

Táto dohodnutá kúpna cena bola uhradená predávajúcemu v 10./ rade v deň podpisu tejto zmluvy.

11./

Zmluvné strany a to predávajúca v 11./ rade Sámelová Oľga a kupujúci sa dohodli kúpnej cene prevádzanej nehnuteľnosti označenej v čl. I. bod.8. v celkovej výške 10,- EUR /slovom desať eur/.

Táto dohodnutá kúpna cena bola uhradená predávajúcej v 11./ rade v deň podpisu tejto zmluvy.

Článok IV. Ďalšie dojednania

Všetci predávajúci vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani iné práva tretích osôb.

Predávajúci ručia za to, že vo veci predmetu kúpy nie je vedený žiadny súdny spor, ani správne konanie a ani nehrozí zahájenie takéhoto alebo obdobného konania.

Do držby a užívania kúpených nehnuteľností kupujúca Obec Brodzany vstúpi dňom vyplatenia celej kúpnej ceny.

Odkúpenie nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Brodzany konané dňa 04. 02. 2019

Výpis Uznesenia č. 43 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúci vyhlasujú kupujúcemu, že ku dňu podpísania tejto zmluvy, a ani do podania návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva na kupujúceho k nehnuteľnostiam:

- a) neuzatvoria žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu práva tretích osôb k nehnuteľnostiam a nepodali ani nepodajú akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva k nehnuteľnostiam v prospech tretej osoby
- b) nie sú im známe žiadne nevybavené úradné nariadenia alebo rozhodnutia, týkajúce sa nehnuteľností, z ktorých by pre kupujúceho mohli vyplývať finančné alebo iné záväzky,
- c) neexistujú daňové alebo iné nedoplatky, týkajúce sa nehnuteľností, pričom predávajúci ručia za to, že nevzniknú z tohto titulu žiadne finančné nároky voči kupujúcemu ani po povolení vkladu jeho vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

Predávajúci vyhlasujú, že nehnuteľnosti nemajú žiadne skryté, či iné vady, ktoré nie sú možné zistiť bežnou obhliadkou nehnuteľností a zároveň im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by bránili nerušenému užívaniu nehnuteľnosti.

2./

Zmluvné strany a to predávajúca v 2./ rade Peškovičová Mária a kupujúci sa dohodli kúpnej cene prevádzanej nehnuteľnosti označenej v čl. I. bod.2. v celkovej výške 195,- EUR /slovom stodeväťdesiatpäť eur/.

Táto dohodnutá kúpna cena bola uhradená predávajúcej v 2./ rade v deň podpisu tejto zmluvy.

3./

Zmluvné strany a to predávajúca v 3./ rade Peškovičová Otilia a kupujúci sa dohodli kúpnej cene prevádzanej nehnuteľnosti označenej v čl. I. bod.2. v celkovej výške 195,- EUR /slovom stodeväťdesiatpäť eur/.

Táto dohodnutá kúpna cena bola uhradená predávajúcej v 3./ rade v deň podpisu tejto zmluvy.

4./

Zmluvné strany a to predávajúci v 4./ rade Bujna Rudolf a kupujúci sa dohodli kúpnej cene prevádzanej nehnuteľnosti označenej v čl. I. bod.3. v celkovej výške 450,- EUR /slovom štyristopäťdesiat eur/.

Táto dohodnutá kúpna cena bola uhradená predávajúcemu v 4./ rade v deň podpisu tejto zmluvy.

5./

Zmluvné strany a to predávajúci v 5./ rade Ing. Peškovič Miroslav a kupujúci sa dohodli kúpnej cene prevádzanej nehnuteľnosti označenej v čl. I. bod.4. v celkovej výške 120,- EUR /slovom stodvadsať eur/.

Táto dohodnutá kúpna cena bola uhradená predávajúcemu v 5./ rade v deň podpisu tejto zmluvy.

6./

Zmluvné strany a to predávajúca v 6./ rade Balážová Emília a kupujúci sa dohodli kúpnej cene prevádzanej nehnuteľnosti označenej v čl. I. bod.4. v celkovej výške 120,- EUR /slovom stodvadsať eur/.

Táto dohodnutá kúpna cena bola uhradená predávajúcej v 6./ rade v deň podpisu tejto zmluvy.

7./

Zmluvné strany a to predávajúci v 7./ rade Šuran Marek a kupujúci sa dohodli kúpnej cene prevádzanej nehnuteľnosti označenej v čl. I. bod.5. v celkovej výške 20,- EUR /slovom dvadsať eur/.

Táto dohodnutá kúpna cena bola uhradená predávajúcemu v 7./ rade v deň podpisu tejto zmluvy.

8./

Zmluvné strany a to predávajúci v 8./ rade Prof. PhDr. Vladár Jozef DrSc. a kupujúci sa dohodli kúpnej cene prevádzanej nehnuteľnosti označenej v čl. I. bod.6. v celkovej výške 120,- EUR /slovom stodvadsať eur/.

Táto dohodnutá kúpna cena bola uhradená predávajúcemu v 8./ rade v deň podpisu tejto zmluvy.

9./

Zmluvné strany a to predávajúci v 9./ rade Hrkotáč Peter a kupujúci sa dohodli kúpnej cene prevádzanej nehnuteľnosti označenej v čl. I. bod.7. v celkovej výške 40,- EUR /slovom štyridsať eur/.

Táto dohodnutá kúpna cena bola uhradená predávajúcemu v 9./ rade v deň podpisu tejto zmluvy.

*Kupujúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti pozná z ohliadky na mieste samom.
Kupujúci kupuje tieto nehnuteľnosti v takomto stave ako ich pozná z ohliadky.
Kupujúci kupuje nehnuteľnosti za účelom majetko právneho vysporiadania chodníka.*

Článok V. Katastrálne konanie.

Všetci predávajúci svojimi podpismi na tejto zmluve splnomocňujú kupujúcu obec Brodzany na prípadné opravy tejto kúpnej zmluvy /chyby v písaní, čítaní a počítaní/. Za týmto účelom je kupujúci – obec Brodzany oprávnený i podpísať dodatok k tejto zmluve.

Článok VI. Návrh na vklad

Návrh na zápis vlastníckeho práva kupujúceho k prevádzaným nehnuteľnostiam na príslušný Okresný úrad Partizánske, katastrálny odbor bude vyhotovený v mene účastníkov zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na príslušný Okresný úrad Partizánske, katastrálny odbor podá kupujúci ihneď po podpísaní kúpnej zmluvy a po vyplatení kúpnej ceny. Účastníci sa za týmto účelom dohodli na vzájomnej súčinnosti.

Zmluvné strany navrhujú Okresnému úradu, katastrálny odbor vydať rozhodnutie o povolení vkladu a vklad navrhujú uskutočniť podľa čl. II. tejto zmluvy.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré vzniknú z právneho vzťahu založeného touto zmluvou ňou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Z.z., v znení novely Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov do katastra nehnuteľností.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi.

Zmluva bola vyhotovená v 14 vyhotoveniach, po jednom pre každého účastníka zmluvy a dva exempláre pre príslušný kataster.

Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli, keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom, na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy.

Brodzany, dňa 25.02.2019

PREDÁVAJÚCI :

1./ JUDr. Ján Miškeje
/úradne osvedčený podpis/

2./ Peškovičová Mária
/úradne osvedčený podpis/

3./ Peškovičová Otilia
/úradne osvedčený podpis/

4./ Bujna Rudolf
/úradne osvedčený podpis/

5./ Ing. Peškovič Miroslav
/úradne osvedčený podpis/

6./ Balážová Emília
/úradne osvedčený podpis/

7./ Šuran Marek
/úradne osvedčený podpis/

8./ Prof. PhDr. Vladár Jozef DrSc.
/úradne osvedčený podpis/

9./ Hrkotáč Peter
/úradne osvedčený podpis/

10./ Hrkotáč Štefan ...
/úradne osvedčený podpis/

11./ Sámelová Oľga
/úradne osvedčený podpis/

KUPUJÚCI :

Obec Brodzany, zastúpená starostom obce:

Zima Anton
/úradne osvedčený podpis/